

WZÓR - UMOWA NR.....

W dniu 2024 roku w Lipsku pomiędzy
Powiatem Lipskim – Domem Pomocy Społecznej w Lipsku, NIP: 509-00-54-952,
ul. 1 Maja 79, 27-300 Lipsko, reprezentowanym przez **Annę Sajór** – Dyrektor na mocy
pełnomocnictwa z dnia 21.10.2021 r. przy kontrasygnacie Agnieszki Lenart - Główny
Księgowy, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
reprezentowaną przez,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

została, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości
szacunkowej nieprzekraczającej równowartości netto 130.000 złotych i wybraniu
w dniu..... 2024 r. oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, zawarta
umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, którym
jest: „Zakup i dostawa wraz z montażem fabrycznie nowych wymienników c.w.u. w
kotłowni DPS Lipsko”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera formularz ofertowy Wykonawcy
stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą umową,
wymogami ustawy Prawo budowlane oraz innymi obowiązującymi na dzień przekazania
przedmiotu umowy przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną,
zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

§2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 20.12.2024 r.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przez Wykonawcę całości prac, dostaw i usług
będących przedmiotem umowy, będzie skrócony protokół odbioru.
3. Data podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego jest datą
zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru winien być sporządzony i
podpisany przez strony najpóźniej w terminie, o którym mowa w ust. 1.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną
i wybraną ofertą wynosić będzie zł brutto (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty,
opłaty, podatki itd., niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy. Różnice pomiędzy
przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami, przewidywalnymi elementami,
a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko
Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na

podstawie jednej faktury, wystawionej na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w §2 ust. 2. Data podpisania przez strony protokołu odbioru jest najwcześniejszą datą wystawienia faktury.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 7 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
5. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnej z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia oraz otrzymania faktury korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek z tytułu niedotrzymania terminu zapłaty.
6. Faktura powinna wskazywać:
 - 1) jako nabywcę: Powiat Lipski, NIP: 509-00-54-952,
 - 2) jako odbiorcę: Dom Pomocy Społecznej w Lipsku, ul. 1 Maja 79, 27-300 Lipsko.
7. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Cesja wierzytelności, wynikających z niniejszej umowy, wymaga dla swej ważności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§4

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy obszaru wykonania prac po podpisaniu umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- 3) przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia skutecznego powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót, dostaw i usług oraz do dokonywania odbiorów na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 4) udostępnienia Wykonawcy odpłatnie źródła poboru wody, energii elektrycznej oraz innych mediów, niezbędnych do realizacji umowy, których rozliczanie nastąpi według wskazań liczników.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, w terminie określonym w §2 ust. 1, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru wykonywanych prac, zapewniając przy tym jak najpełniejszą ochronę praw i interesów Zamawiającego.
2. Wykonawca winien szczegółowo sprawdzić w terenie warunki wykonania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami oraz w zakresie, terminach i na zasadach określonych w zapytaniu ofertowym i niniejszej umowie,
 - 2) zatrudniania wyłącznie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie oraz odpowiednie szkolenia BHP,
 - 3) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych niniejszą umową w trakcie jej obowiązywania,
 - 4) przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz ppoż., a także przeszkolenia personelu w tym zakresie,
 - 5) wykonywania przedmiotu umowy w sposób najmniej uciążliwy dla działalności Zamawiającego,
 - 6) zapewnienia środków, maszyn i urządzeń, doświadczonego oraz wykwalifikowanego i uprawnionego personelu niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy,
 - 7) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem okien, powierzchni pomieszczeń i urządzeń.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych robót objętych umową. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców i ich pracowników jak za działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
6. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu prac. Użycie danego materiału może nastąpić tylko po akceptacji przez Zamawiającego, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach.
7. Decyzja Zamawiającego co do akceptacji materiału lub odmawiająca jego akceptacji nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty przedstawienia mu kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 6. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony. Brak kompletnego wniosku wstrzymuje bieg ww. terminu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenia instalacji umieszczonych w dokumentacji projektowej oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - 2) zniszczenia spowodowane w obiekcie, przekazanym do realizacji zamówienia,
 - 3) szkody osób trzecich, powstałe w wyniku realizacji prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
9. Szkody wynikające z wykonywanych prac Wykonawca zobowiązuje się usuwać na koszt własny.
10. Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:
 - 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi pracami, a w szczególności wyznaczy kierownika robót,
 - 2) sprzątanie i porządkowanie przekazanej części obiektu w trakcie robót oraz po każdorazowym ich zakończeniu,
 - 3) gospodarowanie terenem prac od momentu jego przejęcia od Zamawiającego do czasu wykonania przedmiotu umowy i spisania protokołu odbioru, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania obiektu i przekazania go w terminie ustalonym do odbioru, a w przypadku korzystania z terenów przyległych – również ich uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
 - 4) wykonanie zabezpieczenia obiektu prowadzenia prac w okresie realizacji umowy, aż do dnia końcowego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - 5) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad pracami,
 - 6) pracę sprzętu budowlano–montażowego i środków transportu,
 - 7) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu, a wynikających z dokumentacji projektowej i zakresu prac,
 - 8) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - 9) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - 10) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
11. W okresie od przekazania części obiektu do daty zakończenia i odbioru końcowego prac, Wykonawca odpowiada za jego utrzymanie i pełni na nim funkcję gospodarza.
12. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie prowadzenia prac Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające oraz zapewnić ich obsługę

i działanie w okresie trwania realizacji umowy. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.

§6

1. Wykonawca ma obowiązek przedstawiania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie przez Zamawiającego nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony.
2. Strony zobowiązują się do porozumiewania w toku realizacji niniejszej umowy na piśmie poprzez korespondencję doręczaną adresatowi za pokwitowaniem/ potwierdzeniem odbioru oraz elektronicznie.

§7

Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) przedmiotem odbioru będą wszystkie prace niezbędne do zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
- 2) po zakończeniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić w terminie 7 dni gotowość do odbioru Zamawiającemu,
- 3) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru po wykonaniu wszelkich czynności, których realizacja w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) wykonanie prac, robót budowlanych, usług, dostaw i innych czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 4) z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek,
- 5) w odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownik robót,
- 6) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie wszystkich prac objętych umową wraz z załączoną, kompletną i prawidłową dokumentacją powykonawczą,
- 7) złożone przez Wykonawcę zgłoszenie bez wykonania poprzedzających go czynności, o których mowa w pkt. 3, Zamawiający uzna jako zgłoszenie nieskuteczne i do momentu poprawnego jego złożenia wstrzymane zostanie wyznaczenie terminu odbioru,
- 8) Zamawiający wyznaczy termin odbioru do 2 dni licząc od dnia poprawnego i skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 9) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad,
- 10) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, Zamawiający odmówi odbioru,
- 11) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują uprawnienia jak niżej:
 - a) jeśli wady lub usterki nadają się do usunięcia – ich istnienie zostanie odnotowane w protokole odbioru, a Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w pkt 13, pod rygorem nałożenia kary umownej, określonej w §10 ust. 4,
 - b) jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia – to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego

przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
– jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,

- 12) Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- 13) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad lub usterek w ciągu trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i dokonać usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego,
- 14) o fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy,
- 15) podstawą wystawienia faktury jest skuteczne przeprowadzenie odbioru, rozumiane jako spisanie przez przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru, z uwzględnieniem pkt. 11 lit. b.

§8

1. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy:
 - 1) ze strony Zamawiającego:, tel., e-mail:,
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel., e-mail:
2. Zmiana danych, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany umowy i dla swej ważności wymaga skutecznego powiadomienia drugiej strony umowy.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy (słownie:) i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich wad i usterek w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy, w tym z wad wymienników c.w.u., lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od daty pisemnego wezwania Zamawiającego do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki lub
 - 2) wymiany wadliwego urządzenia na nowe i wolne od wad lub
 - 3) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli zgłaszał wadę przedmiotu umowy przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez

którkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.

3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w §2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, licząc od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
5. W przypadku, gdy szkoda przekraczała będzie wartość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej następuje przez sporządzenie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty otrzymania ww. dokumentów do zapłaty naliczonej kary umownej. Brak zapłaty w powyższym terminie uprawnia Zamawiającego do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy lub innych wierzytelności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.
7. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego kar umownych i innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy.
9. Kary umowne sumują się.
10. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekraczać 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.

§11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §8 ust. 2.

§12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni, licząc od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty lub usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - 2) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego, uniemożliwiającego realizację umowy, o których to faktach Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego,
 - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 14 dni lub gdy Wykonawca jest opóźniony w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust. 1, o co najmniej 14 dni,
 - 4) w razie stwierdzenia wad, które na podstawie niniejszej umowy uprawniają Zamawiającego do odstąpienia od niej,
 - 5) w razie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy niezgodnie z umową (niezgodnie z jej treścią lub projektem),
 - 6) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym,
 - 7) jeśli kary umowne, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę, osiągnęły łączną

- wysokość 30% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności, będących podstawą do odstąpienia.
 3. Uprawnienie do odstąpienia i jego realizacja nie pozbawia prawa do naliczenia kary umownej.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać wyłącznie zapłaty wynagrodzenia za roboty lub prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, chyba że Zamawiający zgłasza zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót lub prac.
 5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, ustala się następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy wykaz zrealizowanych robót i prac na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 10 dni od daty oświadczenia o odstąpieniu, usunie z terenu wykonywania prac zaplecze budowy.
 6. W każdym przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający zachowuje w pełni wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia, w szczególności uprawnienia z gwarancji i kar umownych.

§13

1. Wszelkie spory, wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze ugody, a w przypadku nie osiągnięcia jej, poddać się rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Niniejsza umowa sporządzona została w 2 egzemplarzach, w tym jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: